



Gemeente
Coevorden

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Aan de raad van de gemeente
Coevorden

Uw brief 06 augustus 2026
Afdeling/Team Leefbaarheid
Behandeld door J. Waninge
Kenmerk 39599-2026:082541
Bijlage(n)
Coevorden 25 augustus 2026
Onderwerp Vastlegging woningbouwregio's en woningmarktregio

Verzenddatum: 26 AUG 2026

Geachte leden van de raad,

In overeenstemming met de Wet versterking regie Volkshuisvesting dienen vóór 1 juli 2027 de woningbouwregio's en woningmarktregio vastgesteld te zijn. Gedeputeerde Staten bereiden zich hier tijdig op voor, zodat er duidelijkheid bestaat over het proces rondom de totstandkoming van het volkshuisvestingsprogramma, zowel op provinciaal als lokaal niveau. In dat kader hebben Gedeputeerde Staten het voornemen uitgesproken om de woningbouwregio's en woningmarktregio vast te stellen. Gemeenten worden in de gelegenheid gesteld om hierop binnen acht weken een reactie te geven.

In een woningbouwregio maken gemeenten afspraken over de verdeling van het aantal te bouwen woningen en het aandeel betaalbare woningen per gemeente. Ook wordt in het provinciaal volkshuisvestingsprogramma de provinciale woningbouwopgave bepaald aan de hand van de actuele en verwachte woningbehoefte in de woningbouwregio. Het voornemen is om de woningbouwregio's als volgt in te delen:

- Noord-Drenthe: Assen, Noordenveld, Tynaarlo, Aa en Hunze en Midden-Drenthe
- Zuidoost-Drenthe: Borger-Odoorn, Coevorden en Emmen
- Zuidwest-Drenthe: Westerveld, De Wolden, Hoogeveen en Meppel

In de woningmarktregio worden door gemeenten afspraken gemaakt over het evenwichtig huisvesten van de wettelijk verplichte urgent woningzoekenden. Deze afstemming is voor gemeenten verplicht, alsook het vaststellen en het afstemmen over een huisvestingsverordening. Het college heeft gereageerd op het voorgenomen besluit van Gedeputeerde Staten. Daarbij is het volgende meegegeven.

Woningbouwregio

Het college begrijpt de gekozen indeling van de woningbouwregio's. Hier staat het college in beginsel positief tegenover. De voorgestelde indeling van de woningbouwregio Zuidoost-Drenthe sluit aan bij bestaande samenwerkingsverbanden, waaronder de Regionale Woondeal Zuidoost Drenthe en de samenwerking binnen BOCE. Dit draagt bij aan continuïteit in de uitvoering van de volkshuisvestelijke opgave. Daarnaast sluit deze indeling aan bij de verhuisbewegingen binnen de regio.

Tegelijkertijd is het college van mening dat de consequenties van de voorgestelde regio-indeling nog onvoldoende inzichtelijk zijn gemaakt. Het college waardeert dat de provincie vooruitlopend op de wettelijke verplichting duidelijkheid wil bieden, echter is het van belang dat er voordat definitieve vaststelling plaatsvindt er inzage komt in de gevolgen van zowel de voorgestelde indeling als mogelijke alternatieven. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een indeling waarbij de gemeente Hoogeveen onderdeel uitmaakt van de regio Zuidoost-Drenthe, gelet op de bestaande samenwerking binnen Regio Emmen. Dit draagt bij aan een zorgvuldige en gedragen besluitvorming en helpt te komen tot een regio-indeling die op breed bestuurlijk draagvlak kan rekenen.

Zaaknummer: 39599-2026

De woningmarktregio

Het college kan zich vinden in de argumentatie om voor de woningmarktregio uit te gaan van de gehele provincie Drenthe. Dit sluit goed aan bij reeds lopende processen rondom het opstellen van de urgentieregeling, de fair-share afspraken over de verdeling van urgent woningzoekenden en het bestaande woonruimteverdeelsysteem van de woningcorporaties.

Wel roept deze keuze vragen op over de samenhang tussen de provinciale woningmarktregio en de afzonderlijke woningbouwregio's. Het college ontvangt daarom graag een nadere toelichting op de wijze waarop de provinciale woningmarktregio en de afzonderlijke woningbouwregio's zich tot elkaar verhouden en welke gevolgen deze verdeling heeft voor de uitvoering van de volkshuisvestelijke opgave.

Samenvattend kan het college zich vinden in de voorgenomen indeling van zowel de woningbouwregio's als de woningmarktregio. Het college verzoekt Gedeputeerde Staten daarbij wel om de gevolgen van de gemaakte keuzes nader inzichtelijk te maken, zodat gemeenten deze keuzes beter kunnen duiden en de definitieve vaststelling kan plaatsvinden op basis van een zorgvuldig en breed gedragen afwegingskader.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris

K. Brinks

de burgemeester

R. Bergsma