Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Aan de raad van de gemeente
Coevorden

Uw brief	8 juli 2025
Afdeling/Team	Strategie en Programma's
Behandeld door	K. Klasen
Kenmerk	66167-2025:019109
Bijlage(n)	
Coevorden	10 december 2025
Onderwerp	Motie 25-16 onderzoek herontwikkeling woningbouwlocatie Molenakkers II

18 DEC 2025

Verzenddatum:

Geachte leden van de raad,

Op 8 juli 2025 heeft de gemeenteraad van Coevorden motie 25-16 aangenomen. Deze motie roept ons op om:

- Te onderzoeken of de eerder stilgelegde woningbouwlocatie Molenakkers II opnieuw in ontwikkeling kan worden genomen, rekening houdend met de archeologische belangen.
- Daarbij actief grondbeleid in te zetten en woningcorporaties te betrekken bij een eventuele ontwikkeling.
- Te verkennen of voorrang voor eigen inwoners en economisch gebonden personen, en het behoud van de starterslening, als stimulerende maatregelen kunnen worden toegepast.
- De raad hierover uiterlijk in Q4 2025 te informeren.

Wij zien meerdere punten uit deze motie niet als een op zichzelf staande oproep. Wij plaatsen deze motie nadrukkelijk in een bredere context van ruimtelijke en woningbouwontwikkelingen in Dalen en de gemeente. In dat kader nemen wij actief regie en voeren wij overleg met de provincie om tot een integrale aanpak te komen.

Onderzoek dorp
Stichting Dorpsbelangen Dalen laat door haar werkgroep Wonen een onderzoek doen naar de mogelijke locaties voor woningbouw, waaronder Molenakkers II. Dit onderzoek vormt een belangrijke basis voor onze vervolgstappen. Het onderzoek zou in eerste instantie in november afgerond worden, en op 20 november aan wethouder Stegen aangeboden worden. Daarom was er begin december een overleg met de provincie Drenthe gepland om in één keer alle locaties in Dalen door te nemen. Ook de locatie Molenakkers II zou in dit overleg besproken worden. Zo kijken we op een integrale manier naar de mogelijke woningbouwlocaties in Dalen, op basis van input van de werkgroep Wonen van Stichting Dorpsbelangen Dalen, de wensen de provincie en onze eigen gemeentelijke beleids- en ruimtelijke kaders.

De werkgroep heeft inmiddels besloten om het rapport nog niet aan te bieden. Ze wilden na kritische geluiden vanuit het dorp nog eenmaal met het dorp in overleg treden en op basis van

de participatiebijeenkomst mogelijk het rapport aanpassen. Stichting Dorpsbelangen Dalen heeft aangegeven daardoor begin 2026 het rapport aan te kunnen bieden.

Gesprek provincie
Wij willen niet voorbijgaan aan de omzichtigheid van Stichting Dorpsbelangen Dalen in het participatieproces. Omdat we de dorpsinbreng nu nog niet mee kunnen nemen, zijn we terughoudend met het zetten van vervolgstappen. Daarom hebben we het gesprek met de provincie uitgesteld. Zodra het rapport aangeboden is kunnen wij met de inbreng uit het dorp in gesprek met de provincie. Zo lopen inwoners, gemeente en provincie gelijk op in het proces.

Vervolg en aandacht voor de motie
Hoewel wij u hierdoor dit jaar niet volledig kunnen informeren, benadrukken wij dat de herontwikkeling van Molenakkers II onze volle aandacht heeft. Vanuit de integrale blik. Wij blijven in gesprek met de werkgroep, de provincie en andere partners. Zodra wij met de provincie hebben gesproken, ontvangt u van ons een terugkoppeling waarin wij ook de elementen uit motie 25-16 expliciet meenemen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris

K. Brinks

de burgemeester

R. Bergsma