



Gemeente
Coevorden

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Aan de raad van de gemeente
Coevorden

Uw brief	Niet van toepassing
Afdeling/Team	Cluster Vastgoed, Cluster Vluchtelingen
Behandeld door	H. Lennips, A. Kolk
Kenmerk	44050-2026:991273
Bijlage(n)	Geen
Coevorden	8 september 2026
Onderwerp	Huurovereenkomst met optie tot koop Ontmoetingskerk te Sleen

Verzenddatum: 09 SEP 2026

Geachte leden van de raad,

De gemeente Coevorden vangt vanaf mei 2022 ontheemden uit de Oekraïne op. We beschikken op dit moment over 220 opvangplekken op de drie bekende locaties in Gees, Coevorden en Sleen.

De EU-landen zijn overeengekomen de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) nogmaals met één jaar te verlengen tot maart 2028. Voor nu betekent de verlenging dat gemeenten op basis van hun inspanningsverplichting zal worden gevraagd de gemeentelijke opvangcapaciteit zo veel mogelijk in stand te houden.

In september 2025 hebben we een brief ontvangen van de vastgoedadviseur van PG Sleen, de eigenaar van de Ontmoetingskerk in Sleen. In deze brief geeft de kerk via haar vastgoedadviseur aan het kerkgebouw te willen verkopen en de gemeente Coevorden de kans wil bieden als eerste partij een bieding uit te brengen.

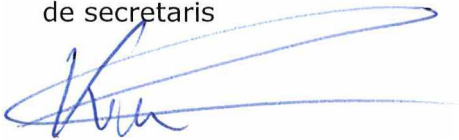
Op 15 oktober 2025 heeft het college besloten een onderhandelstraject aan te gaan met als doel om de Kerk primair te verwerven voor het huidige doel, opvang van Oekraïners.

Het resultaat van de onderhandelingen is een overeenkomst voor de huur van drie jaar met aansluitend of zoveel eerder bij behoefte een optie tot koop. De huur zal worden gedekt vanuit de Oekraïne-middelen. Bij een later besluit bij koop zal een restbedrag worden voldaan.

De overeenkomst heeft een looptijd van 1 mei 2026 tot 1 mei 2029. Het college zal zich voorbereiden op tijdige besluitvorming over het wel of niet aankopen van de Ontmoetingskerk.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris



K. Brinks

de burgemeester



R. Bergsma