Gemeenteraad Coevorden

Besluiten Gemeenteraad van 26 mei 2026

Het videoverslag is terug te zien via: Gemeenteraad Coevorden

1.	**Opening & mededelingen** De voorzitter opent de vergadering. Er zijn berichten van verhindering ontvangen van: • Mevrouw Rijnsburger (BBC2014) • De heer Vinke (BBC2014)
2.	**Vaststelling agenda** De agenda wordt conform voorstel vastgesteld.
3.	**Vaststelling besluitenlijst van de raadsvergadering van 21 april 2026** De besluitenlijst van de raadsvergadering van 21 april 2026 wordt conform voorstel vastgesteld.
4.	**Ingekomen stukken** De wijze van afdoening van de lijst met ingekomen stukken wordt conform voorstel vastgesteld.
5.	**Vragenuurtje** Er zijn drie vragenseries aangekondigd voor het vragenuurtje van de raad: 1. De heer Stoker (PAC) namens alle fracties over: bewoners Ellertstraat 2. De heer Uineken (BBC2014) over overlast door Roeken 3. De heer Soppe (BBC2014) over de laadpaal in Dalen **Ad 1:** Waar zit de ruimte van de raad? Wat betreft portefeuillehouder Slomp kan de raad van al zijn beschikbare instrumenten (motie, vragen, enz.) gebruiken in dit dossier. Wensen van de raad kunnen wellicht niet één op één opgepakt worden door Woonservice. Er wordt gewerkt om aan wensen van de inwoners tegemoet te komen. In komende bijeenkomsten in juni worden er aangepaste plannen gepresenteerd. Kijken of de raad zich in die uitkomsten straks herkent. **Ad 2:** De heer Uineken houdt zijn *maiden speech,* ook namens de portefeuillehouder gefeliciteerd. De heer Huizing geeft aan dat het bekend is dat er sprake is van overlast. Er is overleg om samen met Emmen en zes andere gemeenten in gesprek met de provincie over het probleem rondom de Roeken. Er is een rapport in de maak. Bij een meldpunt voor het melden van overlast zijn 17 klachten binnengekomen. De provincie moet, omdat het een beschermde diersoort betreft akkoord geven op te nemen maatregelen door de gemeente. **Ad 3:** Portefeuillehouder Huizing beantwoordt de vragen. Het betreft een verouderde laadpaal en de exploitant (de enige die daar een laadpaal mag plaatsen) wil de laadpaal verplaatsen. Op basis van informatie van de heer Soppe dat de exploitant de locatie wil opheffen, antwoordt de heer Huizing dat hij de opzegging daarvan dan graag schriftelijk tegemoet ziet.

6.	**Hamerstukken (unaniem; 23 voor)**
6.1	**Raadsvoorstel Voorkeursrecht 't Kleine Veld te Dalen** ***Voorstel:*** 1. Kennis te nemen van de voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 10 maart 2026 waarin een kortlopend voorkeursrecht is gevestigd op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, welke van rechtswege vervalt zodra de voorkeursrechtbeschikking van de raad in werking treedt. 2. In te stemmen met de voorgestelde wijze van afhandeling van de ingediende zienswijzen. 3. Vast te stellen dat door de raad niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd op de betrokken onroerende zaken. 4. Met toepassing van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet, ter bestendiging van de rechtsgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college, een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken gelegen ten zuidoosten van het bestaande bedrijventerrein ’t Kleine Veld Dalen, zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met kenmerk zaaknummer 7638-2026, tekeningnummer 25153 en lijst van onroerende zaken, met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken, de grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van 26 mei 2026. 5. Vast te stellen dat deze voorkeursrechtbeschikking in werking treedt op het moment van inschrijving daarvan in de openbare registers van het Kadaster en van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of -programma of toegedeeld in het omgevingsplan. De gemeente spant zich in om binnen drie jaar een omgevingsvisie, -programma of -plan vast te stellen waarmee de ontwikkeling van het gebied nader vormgegeven wordt. 6. Burgemeester en wethouders op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Ow voorgeschreven wijze uit te voeren door de voorkeursrechtbeschikking met bijlagen: Per aangetekende post te versturen aan de eigenaren en beperkt gerechtigden; Kenmerk: 25044-2026. Vervolgens binnen vier dagen ter inschrijving in de openbare registers aan te bieden bij het Kadaster; Het op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en digitaal; En daarvan kennis te geven in het Gemeenteblad. 7. Burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van het voorkeursrecht noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.
6.2	**Raadsvoorstel Diverse raadsaangelegenheden n.a.v. de verkiezingen** ***Voorstel:*** 1. de werkgroepen ‘Grip op samenwerking’ en ‘Bestuurlijke vernieuwing’ in de raadsperiode 2026-2030 voort te zetten; 2. voor de werkgroepen en de auditcommissie de voor deze organen beschikbare overdrachtsdocumenten aan te wijzen als startdocument voor de nieuwe raadsperiode; 3. te benoemen de volgende leden in de volgende functies: a. commissievoorzitter: i. de heer B.K. Albring; ii. mevrouw F.M. Nijenbanning-Pot; iii. mevrouw E.J. Streutker-Lanjouw; b. plaatsvervangend voorzitter van de raad: de heer G.J. Stoker; c. tweede plaatsvervangend voorzitter van de raad: de heer B.K. Albring; d. lid auditcommissie: i. mevrouw M.J. Bakker-Zwiers;

	ii. mevrouw P.H.B. Blaauwgeers; iii. de heer R.H. Schuttenbeld; iv. de heer F.H. Weggemans; v. de heer F. van der Weide; e. lid Algemeen Bestuur (AB) Euregio: de heer H.T. Vinke; f. plaatsvervangend lid AB Euregio: mevrouw M. Faber g. lid werkgroep Grip op samenwerking: i. mevrouw A.M. Brinckman-van Gerven; ii. mevrouw A.A. Eenkhoorn; iii. de heer J. Kroesen; iv. mevrouw J. Mittendorff-Pobric; v. de heer G.R. Tiems h. lid werkgroep Bestuurlijke vernieuwing: i. mevrouw M. Faber; ii. de heer L. Hoedemaker; iii. mevrouw H.D. Spreen-Prinsen; iv. mevrouw M.H. Stern-du Chatinier v. mevrouw A.E. Talens; i. lid werkgeverscommissie i. mevrouw M. Faber; ii. de heer H. Mulder; iii. de heer F.H. Weggemans; iv. mevrouw F.M. Nijenbanning; v. de heer G.J. Stoker; j. lid vertrouwenscommissie: i. de heer H. Mulder; ii. mevrouw F.M. Nijenbanning; iii. de heer G.J. Stoker; iv. de heer F.H. Weggemans; k. lid agendacommissie (niet zijnde commissievoorzitter of plv. voorzitter van de raad): de heer H. Mulder.
7.	**Bespreekstukken**
7.1	**Raadsvoorstel Adviesrecht: Dalen, De Bente 10 - bouw 6 wooneenheden** ***Voorstel:*** Positief advies uit te brengen ten aanzien van het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie 6 wooneenheden ter plaatse van De Bente 10 te Dalen. ***Besluit:*** Het voorstel wordt (unaniem; 23 stemmen voor) door de raad **aangenomen**.
8.	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering.

Genoteerde toezeggingen:

-

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 juni 2026

M. Lucassen
griffier

R. Bergsma
voorzitter

Gemeente Coevorden

Presentielijst

Behorende bij de raadsvergadering van 26 mei 2026

Raadsleden	**X/-**
B.K. Albring	X
M.J. Bakker- Zwiers	X
P.H.B. Blaauwgeers	X
P.J.W. Bloemberg	X
A.M. Brinckman-van Gerven	X
E. Heeling	X
M. Faber	X
S.M. Katerberg-Loman	X
J. Kroesen	X
J.C. Lampe	X
H. Mulder	X
F.M. Nijenbanning-Pot	X
H.M. Nijenbanning-Scholten	X
J.M.L. Rijnsburger	-
W.J. Slomp	X
A.F. Soppe	X
H.D. Spreen-Prinsen	X
M.H. Stern-du Chatinier	X
E.J. Streutker-Lanjouw	X
J. Stoker	X
A.E. Talens	X
G.R. Tiems	X
J. Uineken	X
H.T. Vinke	-
F.H. Weggemans	X

Collegeleden	**X/-**
R. Bergsma (Vz.)	X
J. Huizing	X
J. Slomp	X

Griffie	**X/-**
M. Lucassen	X
P. Veen	-

Overige	**X/-**
n.v.t.	-

Legenda

X = aanwezig

- = afwezig

Vz. = voorzitter