Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	10 november 2026
Versie	
Agendapunt	6.2
Naam rapporteur	J. Debreczeni
Rv.nr.	2142
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. H. Kerkdijk
Onderwerp	Belastingverordeningen gemeente Coevorden 2027
Voorgesteld besluit	De volgende verordeningen voor het belastingjaar 2027 vast te stellen: - Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen gemeente Coevorden 2027; - Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting gemeente Coevorden 2027; - Verordening op de heffing en de invordering van liggelden passantenhaven gemeente Coevorden 2027; - Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten gemeente Coevorden 2027 met tarieventabel 2027; - Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden gemeente Coevorden 2027; - Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing gemeente Coevorden 2027; - Verordening op de heffing en de invordering van campergeld gemeente Coevorden 2027; - Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing gemeente Coevorden 2027 met tarieventabel 2027; - Verordening op de heffing en de invordering van leges gemeente Coevorden 2027 met tarieventabel 2027 en; - Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen gemeente Coevorden 2027

Aan de raad,

Inleiding
Hierbij worden de belastingverordeningen voor het belastingjaar 2027 aan u voorgelegd.
De Gemeentewet bepaalt dat, om deze verordeningen rechtsgeldig te laten zijn in 2027 ze voor het begin van dat jaar moeten worden vastgesteld door de gemeenteraad. Op onderdelen zijn enkele redactionele wijzigingen doorgevoerd conform de modelverordeningen van de VNG. Deze wijzigingen ziet u terug in de bijgevoegde was-wordt lijst. De tekst van de verordeningen en de tarieven zijn afgestemd met de clusters Financiën, Juridisch & verzekeringen, Economie, Vergunningen, Toezicht & Handhaving, het Klant Contact Centrum en Burgerzaken.

De tarieven worden over het algemeen verhoogd met het indexpercentage van 2,1 %, zoals genoemd in de in juli van 2025 vastgestelde kaderbrief. Uitzonderingen vormen, onder andere, de tarieven van de rioolheffing, de afvalstoffenheffing en de onroerendezaakbelastingen. De belastingverordeningen worden verder gewijzigd conform de begrotingsvoorstellen voor 2027.

Tegelijkertijd leggen wij u de Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen gemeente Coevorden 2027 voor. Tijdens een recente bespreking van de te actualiseren Leidraad invordering gemeentelijke belastingen is gebleken dat de gemeente Coevorden geen verordening met de regels voor de behandeling van verzoeken tot kwijtschelding heeft. Dit is wel wenselijk, zodat wij belastingplichtigen op deze regels kunnen wijzen. De vaststelling van een Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen is door de externe dienstverlener, die de hierboven aangehaalde Leidraad verzorgt, ook geadviseerd.

Argumenten
Hieronder is voor elke vast te stellen Verordening aangegeven hoe en waarom de tarieven stijgen ten opzichte van vorig jaar.

Verordening onroerendezaakbelastingen
Bij de jaarlijkse herwaardering krijgen alle onroerende zaken in de gemeente een nieuwe WOZ-waarde. Er wordt een gemiddelde waardestijging verwacht van 7,6 % voor woningen en 3,1 % voor niet-woningen. Het laatste geldt voor de totale WOZ-waarde van niet-woningen, rekening houdend met de onderlinge verschillen. Veel is nog op basis van een schatting. De herwaardering is net opgestart en deze waarden zijn nog in concept. Daarom is het nu nog lastig om een realistisch beeld te geven van de waardeontwikkeling ten opzichte van 2026. Voorlopig zijn dit de gemiddelde waardestijgingen per categorie woningen en niet-woningen en de gemiddelde waardestijgingen voor het totaal.

Woningen:		
Vrijstaande woningen	8,7 %	
2^1-kapwoningen	7,6 %	
Rij- en hoekwoningen	8,8 %	
Appartementen	5,4 %	
Totaal	7,6 %	
Niet woningen:		
Agrarisch	2,2 %	
Incourant	2,1 %	Exclusief NAM-objecten, geen realistisch beeld nog te geven door het grote aandeel van objecten van de NAM in deze groep. De waarden van deze objecten zijn voor 2026 door de gemeente bepaald.
Terrein	4,0 %	
Kantoren	3,9 %	
Overige objecten	2,8 %	
Horeca	2,8 %	
Winkel	3,9 %	
Totaal	3,1 %	

Het voorstel is om voor 2027 de onderstaande tarieven vast te stellen:

Onroerende zaakbelastingen	2027	2026
Eigenaren woningen % van de WOZ waarde	0,1341 %	0,1450 %
Eigenaren niet-woningen % van de WOZ waarde	0,2554 %	0,2626 %
Gebruikers % van de WOZ waarde	0,2116 %	0,2188 %

Bij de berekening van de ozb-tarieven is rekening gehouden met de verwachte waardeontwikkelingen uit de herwaardering voor het belastingjaar 2027 (waardepeildatum 1 januari 2026) De afronding van de herwaardering wordt eind november verwacht.

De tarieven van de onroerendezaakbelastingen kunnen dalen door de gestegen WOZ-waarden.
Voor de beoogde opbrengst uit de onroerendezaakbelastingen zijn lagere tarieven voldoende.
De tarieven dalen met respectievelijk 7,5 % voor woningen, 2,7 % voor de eigenaren van niet-woningen en 3,3 % voor de gebruikers van niet-woningen.

In de tarieven voor de ozb niet-woningen is rekening gehouden met de stijging van de opbrengst van de onroerendezaakbelastingen voor die categorie met 10 %.

Verordening forensenbelasting
Wij stellen u voor de forensenbelasting, conform de begrotingsvoorstellen, te verhogen met het indexpercentage van 2,1 %. De tarieven zijn als volgt:

Forensenbelasting	2027	2026
WOZ-waarde < € 120.000	€ 380,23	€ 372,40
WOZ-waarde > € 120.000	€ 455,93	€ 446,55

Door de stijgende WOZ-waarden vallen meer recreatiewoningen in het hogere tarief. Daarom is in 2025 onderzocht of aanpassingen in de staffels nodig zijn, zodat meer recreatiewoningen weer in het lagere tarief vallen. Dit is echter niet nodig. Het verschil tussen de beide tarieven (ongeveer € 75,-) is niet groot, waardoor de belastingplichtigen hiervan weinig financieel nadeel hebben. Ook zijn dergelijke aanpassingen begrotingstechnisch niet gewenst. Een boven trendmatige verhoging is evenmin nodig, omdat door de stijgende WOZ-waarden de opbrengst van de forensenbelasting mee stijgt.

Verordening liggelden in de passantenhaven
Het voorstel is om de liggelden te verhogen met 2,1 %. In 2025 is het liggeld voor de passantenhaven verhoogd naar € 1,50, omdat het afzonderlijke tarief voor stroom werd samengevoegd met het bestaande liggeld. Door de havenmeester wordt aangegeven dat dit tarief werkbaar is en voldoende opbrengsten genereert. Er is geen aanleiding om dit tarief te verhogen. Bovendien genereert het liggeld geen dusdanige belastingopbrengst dat een verhoging tot veel meer opbrengst leidt. Verder blijft de passantenhaven door deze tariefstelling voldoende aantrekkelijk voor toeristen.

Verordening lijkbezorgingsrechten met tarieventabel
Voorgesteld wordt de lijkbezorgingsrechten te verhogen met 2,1 %.

Verordening marktgelden
Het marktgeld is in 2025 en 2026 niet geheven, omdat de Markt in die jaren opnieuw werd ingericht. De herinrichting is weliswaar afgerond, maar gezien het geringe aantal marktlieden wordt aan u voorgesteld het marktgeld ook in 2027 niet te heffen. Het financiële effect is beperkt tot enkele duizenden euro 's. Het tarief voor promotionele activiteiten, dat in 2025 en 2026 wel in rekening is gebracht, wordt verhoogd met het indexpercentage voor 2027.

Verordening rioolheffing
Het uitgangspunt voor de rioolheffing is dat deze 100% kostendekkend is. Daarbij is het Verbreed Gemeentelijk Riolerings Plan (VGRP) leidend. Om schommelingen in de kapitaallasten van investeringen op te vangen is er een voorziening riolering, waarmee pieken en dalen worden opgevangen. Door de stijging van de WOZ-waarde van vooral de woningen stijgt de opbrengst van de rioolheffing ook. Daardoor is deze heffing in 2027 kostendekkend en stellen wij u voor de tarieven niet te verhogen met het indexpercentage van 2,1 %, maar met 1,25 %. De tarieven zijn in dit voorstel als volgt:
Gebruikers:
Als het aantal kubieke meters geloosd afvalwater valt in de categorie:

	2027	2026
van 0 m³ tot en met 500 m³	€ 110,77	€ 109,41
van 50 m³ tot en met 15.000 m³	€ 734,92	€ 725,85
van 15.001 m³ tot en met 25.000 m³	€ 7.945,60	€ 7.847,51
groter dan 25.001 m³	€ 21.000,73	€ 20.741,47

Eigenaren

a. Vastrecht: vast bedrag per perceel	€ 63,99	€ 63,20
b. Percentage van de OZB-waarde	0,0201 %	0,0199 %

Verordening campergeld
Het voorstel is om het tarief voor het innemen van een camperplaats ongemoeid te laten, omdat het gelijk loopt met de driejaarlijkse indexering van de toeristenbelasting. De prijs voor stroom blijft ongewijzigd, omdat de indexering op een zo gering bedrag door afronding niet leidt tot een hogere prijs. De prijsontwikkeling wordt blijvend gemonitord om op langere termijn ook het tarief voor de afname van stroom op de camperplaats te verhogen.

Verordening afvalstoffenheffing met tarieventabel
De afvalstoffenheffing is een heffing ter bestrijding van kosten van beheer van huishoudelijke afvalstoffen. De heffing wordt geheven van gebruikers van percelen, waarvoor de gemeente een inzameplicht voor huishoudelijk afval heeft. De heffing bestaat vanaf 2025 uit een vastrecht en een tarief per lediging van de afvalcontainer voor het huishoudelijk afval of inworp in de ondergrondse afvalcontainer.

Om de kosten van de afvalinzameling en -verwerking in de komende jaren te kunnen dekken, wordt voorgesteld de tarieven voor de afvalstoffenheffing te verhogen. Wij streven naar 100% kostendekkendheid, maar kiezen er voor dit niet binnen een jaar te verwezenlijken. De voorgestelde tariefwijziging resulteert in een kostendekkendheid van 93,27% (2026: 89,14%).

In 2027 verwachten we, in tegenstelling tot voorgaande jaren, minder kosten te maken voor de afvalinzameling en -verwerking. De twee belangrijkste oorzaken hiervoor zijn de beleidskeuze om de frequentie van het inzamelen van het restafval af te schalen en de keuze in Area-verband om een scherpere productbegroting met minder reserves neer te zetten. Dit laatste impliceert dat dividenduitkeringen eerder uitzondering dan regel worden. We menen er goed aan te doen om deze keuzes nu te maken met het oog op een sterke toename van kosten voor de verwerking en verbranding van restafval per 2028. In dat licht is het zaak om zorgvuldig te blijven afwegen welke maatregelen we kunnen nemen om de kosten enigszins te beperken en de afvalstoffenheffing betaalbaar te houden.

Om hieraan uitvoering te geven wordt voorgesteld om de volgende tarieven vast te stellen:

Tarief	2027	2026
Vastrecht	€ 233,50	€ 219,50
Per lediging afvalcontainer	€ 11,50	€ 9,80
Per inworp ondergrondse container	€ 2,88	€ 2,45

We hanteren de beleidsuitgangspunten van de tariefberekening van afval: gemiddeld 9 ledigingen restafvalcontainer (á € 11,50) voor een meerpersoonshuishouden (in 2026 was dit gemiddelde 12 ledigingen) en 6 ledigingen (á € 11,50) per jaar voor een eenpersoonshuishouden (in 2026 was dit gemiddelde 8 ledigingen). De lasten voor een gemiddeld huishouden zijn gelijk aan die van 2026. Echter dit kan lager of hoger worden als een huishouden minder of meer ledigingen heeft. De tarieven voor de milieustraat worden in 2027 € 8,- voor de eerste m3 en vervolgens € 12,- per m3.

Voorgesteld wordt verder om het maximumaantal ledigingen en inworpen dat wordt kwijtgescholden in het geval van een medische indicatie dan wel een laag inkomen te verlagen naar het aantal ledigingen en inworpen waar in de begroting mee is gerekend. Waar de tariefbepaling voorheen gestoeld was op 8 ledigingen of 32 inworpen voor een eenpersoonshuishouden en 12 ledigingen of 48 inworpen voor een meerpersoonshuishouden, rekenen we vanaf 2027 met respectievelijk 6 ledigingen en 24 inworpen en 9 ledigingen en 32 inworpen. Dit geeft een waarheidsgetrouwer beeld van de werkelijke ledigingen en inworpen – dat lager ligt dan waar we eerder mee begrootten -, gebaseerd op de bij ons bekende aanbiedingen over 2026, en leidt daarmee tot meer zekerheid over de inkomsten uit het variabel tarief.

Verordening leges met tarieventabel
Voorgesteld wordt om de tarieven te verhogen met 2,1 %. Er is gekeken naar de ontwikkeling van de leges voor de omgevingsvergunningen onder de per 1 januari 2024 ingevoerde Omgevingswet.
Die ontwikkeling geeft vooralsnog geen aanleiding om af te wijken van de prijsindex. De ontwikkeling van de kosten en opbrengsten uit de leges voor omgevingsvergunningen wordt blijvend gemonitord.

Verder wordt ten behoeve van een nieuw proces bij het vooroverleg, dat voorafgaat aan een (eventuele) vergunningverlening voorgesteld om naast het tarief van € 250,- voor een conceptverzoek, dat aan de initiatieventafel wordt besproken een hoger tarief van € 750,- op te nemen voor meer complexe verzoeken, die aan de omgevingstafel besproken moeten worden.

Het verantwoordelijke cluster heeft aangegeven dat het tarief van € 250,-, dat nu ook voor de meer complexe verzoeken nog geldt, verre van kostendekkend is, onder andere door de externe kosten, die bij de behandeling van dergelijke verzoeken worden gemaakt. Daarom wordt voorgesteld om voor dit soort verzoeken een hoger tarief in rekening te gaan brengen.

Daarbij heeft het verantwoordelijke cluster onderzoek gedaan naar de tarieven, die door diverse andere gemeenten voor deze vorm van dienstverlening in rekening worden gebracht. Na 2027 wil het cluster monitoren of het tarief van € 750,- (voldoende) kostendekkend is.

Verordening kwijtschelding
Deze is geheel nieuw en wordt vastgesteld om belanghebbenden te kunnen wijzen op de regels, die wij gebruiken bij de behandeling van kwijtscheldingsverzoeken.

Opmerkingen
Niet van toepassing

Kosten, baten, dekking
Conform begroting

Aanpak/uitvoering
Na vaststelling worden de verordeningen bekend gemaakt in het digitale Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl.

Communicatie
Na vaststelling worden de verordeningen bekend gemaakt in het digitale Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl. De verordeningen worden ook gepubliceerd op www.overheid.nl.
De belastingverordeningen liggen tot 6 weken na vaststelling ter inzage in het gemeentehuis:
Kasteel 1
7741 GC Coevorden

Bijlagen
1. Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen gemeente Coevorden 2027;
2. Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting gemeente Coevorden 2027;
3. Verordening op de heffing en de invordering van liggelden passantenhaven gemeente Coevorden 2027;
4. Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten gemeente Coevorden 2027 met tarieventabel 2027;
5. Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden gemeente Coevorden 2027;
6. Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing gemeente Coevorden 2027;
7. Verordening op de heffing en de invordering van campergeld gemeente Coevorden 2027;
8. Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing gemeente Coevorden 2027 met tarieventabel 2027;
9. Verordening op de heffing en de invordering van leges gemeente Coevorden 2027 met tarieventabel 2027
10. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen gemeente Coevorden 2027
11. Was-wordtlijst;
12. Afwijkingen ten opzichte van modelverordeningen Vereniging Nederlandse Gemeenten