

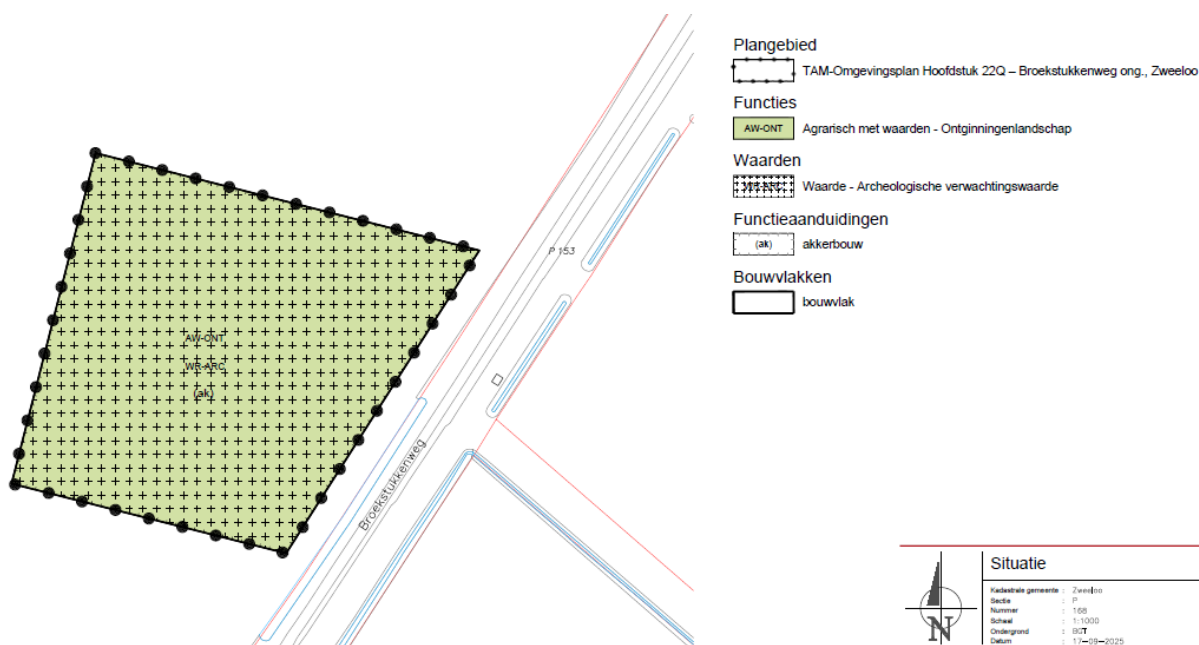
Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	8 september 2026
Versie	1
Agendapunt	11
Naam rapporteur	S.A. Outshoorn
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	P.J.W. Bloemberg
Onderwerp	Vaststellen TAM-Omgevingsplan: HF 22Q - Broekstukkenweg ong., Zweeloo
Voorgesteld besluit	1. Het bestemmingsplan 'TAM-omgevingsplan HF 22Q - Broekstukkenweg ong., Zweeloo' met de identificatiecode NL.IMRO.0109.100OP00057-0003 ongewijzigd vast te stellen; 2. De 'Notitie beantwoording zienswijzen 'TAM-Omgevingsplan HF 22Q - Broekstukkenweg ong., Zweeloo' vast te stellen;

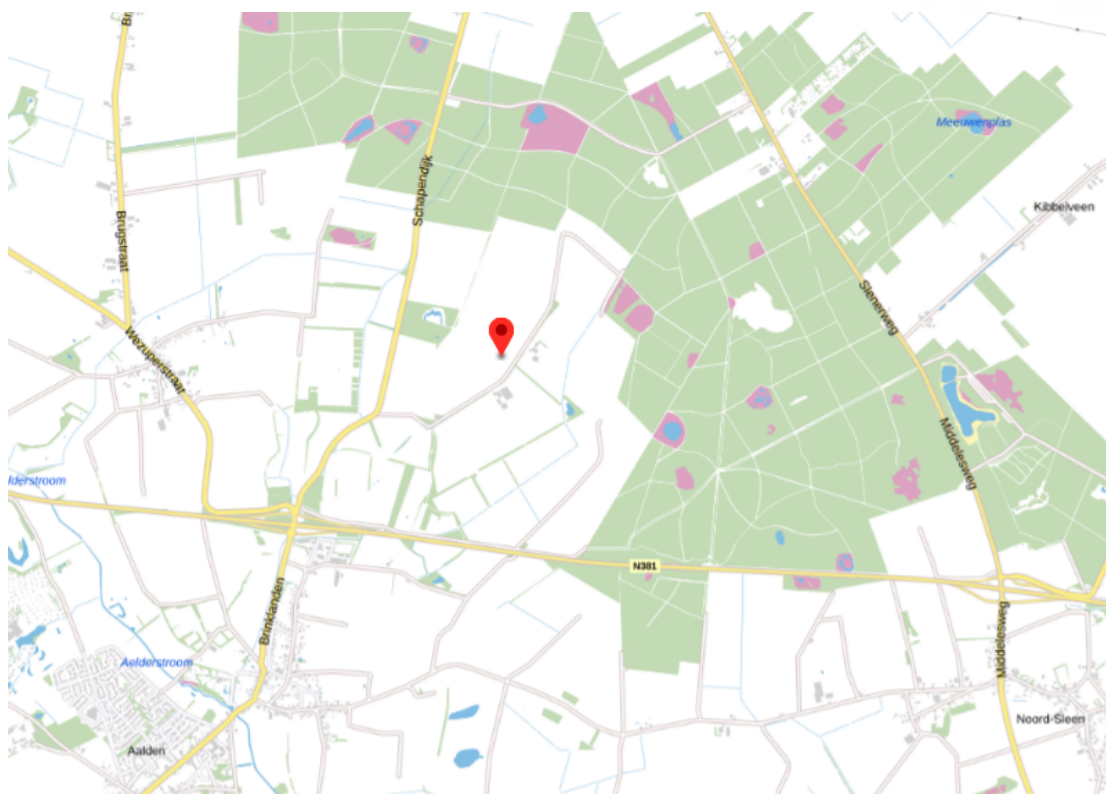
Aan de raad,

Inleiding

Op 4 augustus 2025 is een verzoek ingediend voor het wijzigen van het omgevingsplan van de gemeente Coevorden. Deze aanvraag omhelst het plan om een bestaand akkerbouwbedrijf te verplaatsen van de dorpskern van Benneveld naar een perceel gelegen aan de Broekstukkenweg te Zweeloo (sectie P, perceelnummer 168). De gemeente Coevorden staat positief tegenover deze ontwikkeling en wil daarom medewerking aan het voornemen verlenen. Om het plan te kunnen realiseren, is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk, er is gekozen dit middels een TAM-omgevingsplan procedure te doen. Voorliggend ontwerp TAM-omgevingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologische kader voor deze ontwikkeling.



Figuur 1: Plankaart TAM-Omgevingsplan HF 22Q



Figuur 2: Planlocatie

Planologische situatie

Ter plaatse is het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld d.d. 09-12-2014, van kracht. De planlocatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Ontginningenlandschap' met dubbelbestemming 'Archeologische verwachtingswaarde'.

Het plan is op de volgende onderdelen in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied;

- Het initiatief is in strijd met artikel 5.2 onder a van het bestemmingsplan Buitengebied. Dit artikel stelt dat gebouwen, voer- en mestopslagvoorzieningen binnen een bouwvlak gesitueerd dienen te worden. Op de beoogde locatie voor de vestiging van het bedrijf bevindt zich geen bouwvlak. Daarnaast mag op basis van artikel 5.2 onder a het bebouwde oppervlak buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan het bestaande bebouwde oppervlak, dit sluit het toevoegen van nieuwe bouwwerken uit.
- Daarnaast is het plan strijdig met artikel 34.2 van het bestemmingsplan. Door de dubbelbestemming archeologische verwachtingswaarde zijn bouwwerken met een bebouwd oppervlak groter dan 500 m² en een diepte van meer dan 30 cm uitgesloten op deze locatie. De beoogde bebouwing heeft een oppervlakte groter dan 500 m².

Vanaf 19 december 2025 tot en met 30 januari 2026 heeft het ontwerp TAM-omgevingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Dit plan geeft de ruimtelijke kaders, op hoofdlijnen, voor de gewenste ontwikkeling van de planlocatie. Ten aanzien van dit ontwerp-omgevingsplan zijn twee zienswijzen kenbaar gemaakt aan de gemeente Coevorden. Deze zienswijzen geven geen aanleiding het omgevingsplan aan te passen. De volgende stap om het Omgevingsplan vast te stellen. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Argumenten

1.1 Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

De initiatiefnemer heeft een TAM-omgevingsplan op laten stellen voor de beoogde ontwikkeling. Dit plan geeft de ruimtelijke kaders, op hoofdlijnen, voor de gewenste ontwikkelingen ter plaatse van de Broekstukkenweg te Zweeloo. Het TAM-Omgevingsplan is intern beoordeeld en ambtelijk akkoord bevonden. Onze overlegpartners (Provincie Drenthe, ODDrenthe, GGD, Veiligheidsregio Drenthe, Waterschap Vechtstromen, Het Oversticht) hebben de mogelijkheid gehad om ons te adviseren over het plan. Deze adviezen zijn vervolgens in het plan verwerkt. De uitkomst van de ontwerpfase is een definitief TAM-omgevingsplan dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. Wij zijn van mening dat er hier

sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het verplaatsen van het agrarisch bedrijf vanuit de dorpskern van Benneveld is een wenselijke ontwikkeling die een positieve bijdrage kan leveren aan het woon- en leefklimaat in Benneveld. Daarnaast wordt de vestigingslocatie geschikt geacht voor de gewenste ontwikkeling. Op deze locatie is voldoende ruimte voor de agrarische activiteiten en bijbehorende bebouwing en parkeer-/verkeervoorzieningen. Verder is het beoogde agrarisch bedrijf passend in de omgeving, onder andere omdat er aan de Broekstukkenweg twee andere agrarische bedrijven met een vergelijkbaar bebouwingsensemble gevestigd zijn. Verder is de archeologische waarde van het plangebied onderzocht, o.b.v. dit onderzoek wordt de planlocatie grotendeels vrijgegeven voor de gewenste ontwikkeling. Enkel een klein deel van de planlocatie kent een middelhoge archeologische verwachting. Voor dit deel van het plangebied is in de planregels een voorwaarde opgenomen voor aanvullend onderzoek, indien hier vergravingen van meer dan 500 m² en 30 cm-mv plaatsvinden. De volgende stap om het Omgevingsplan ongewijzigd vast te stellen. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

2.1 De 'Notitie beantwoording zienswijzen 'TAM-Omgevingsplan HF 22Q - Broekstukkenweg ong., Zweeloo' dient te worden vastgesteld.

Tijdens de terinzagelegging is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Gedurende deze termijn zijn er twee zienswijze ingediend. Deze geven geen aanleiding om het TAM-omgevingsplan aan te passen. Voor de inhoud van deze zienswijze, evenals de gemeentelijke reactie wordt verwezen naar de 'Notitie beantwoording zienswijzen 'TAM-Omgevingsplan HF 22Q - Broekstukkenweg ong., Zweeloo'. Deze is als bijlage toegevoegd aan dit voorstel.

Opmerkingen

Niet van toepassing

Kosten, baten, dekking

De gemeentelijke legesverordening 2025 is van toepassing op de aanvraag. Door middel van een anterieure overeenkomst worden verdere kosten etc. gedekt.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling wordt het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan voor een termijn van zes weken digitaal ter inzage gelegd. In deze periode kunnen mensen tegen het plan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend is het bestemmingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt onherroepelijk.

Communicatie

De wettelijk voorgeschreven instanties worden op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het TAM-omgevingsplan. Het TAM-omgevingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl / 'Regels op de kaart' en zal in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl worden gepubliceerd.

Bijlagen

1. Plankaart 'TAM-omgevingsplan HF 22Q - Broekstukkenweg ong., Zweeloo'
2. Regels 'TAM-omgevingsplan HF 22Q - Broekstukkenweg ong., Zweeloo'
3. Toelichting 'TAM-omgevingsplan HF 22Q - Broekstukkenweg ong., Zweeloo'
4. Bijlagen Regels 'TAM-omgevingsplan HF 22Q - Broekstukkenweg ong., Zweeloo'
5. Bijlagen Toelichting 'TAM-omgevingsplan HF 22Q - Broekstukkenweg ong., Zweeloo'

Samenvatting

Een agrarisch bedrijf uit Benneveld wenst de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen naar een locatie aan de Broekstukkenweg te Zweeloo. Dit wordt mogelijk gemaakt door middel van een TAM-Omgevingsplan procedure. Vanaf 19 december 2025 heeft het ontwerp TAM-omgevingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Dit plan geeft de ruimtelijke kaders, op hoofdlijnen, voor de gewenste ontwikkeling. Ten aanzien van dit ontwerp-omgevingsplan zijn twee zienswijzen kenbaar gemaakt aan de gemeente Coevorden. Deze zienswijzen geven geen aanleiding om het TAM-omgevingsplan te wijzigen. De volgende stap om het Omgevingsplan ongewijzigd vast te stellen. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

K. Brinks

R. Bergsma