Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	9 juni 2026
Versie	
Agendapunt	8
Naam rapporteur	[redacted]
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Vaststelling TAM-omgevingsplan Binnenweg 3 NST, Noord-Sleen
Voorgesteld besluit	1. Het TAM-omgevingsplan Binnenweg 3 NST, Noord-Sleen met de identificatiecode NL.IMRO.0109.009.OP00008-0003 gewijzigd vast te stellen 2. De 'Notitie beantwoording zienswijzen 'TAM-omgevingsplan Binnenweg 3 NST, Noord-Sleen' vast te stellen;

Aan de raad,

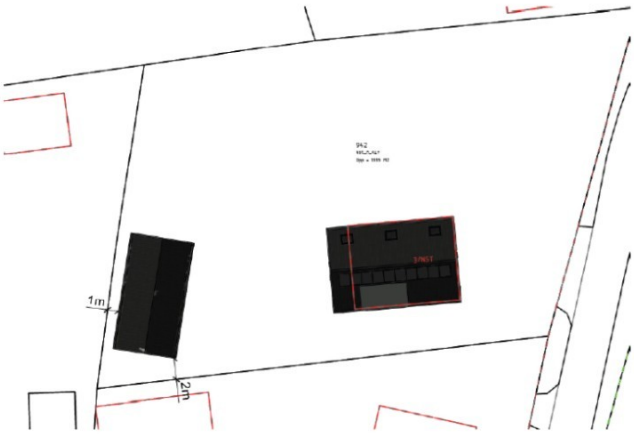
Inleiding
Op het perceel naast de Binnenweg 3 in Noord-Sleen staat een oude schuur die wordt gebruikt voor opslagdoeleinden. Initiatiefnemer is voornemens om op de plaats van de oude schuur een vrijstaande woning te realiseren met daarachter het losstaande bijgebouw.

Planologische situatie
Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Veegplan kernen' van kracht. Het betreffende perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' met de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 4' en 'Waarde- Cultuurhistorie'. Tevens heeft het perceel de gebiedsaanduidingen 'Molenbiotoop-Alberdina, Noord-Sleen' en 'Laagvliegroute', tot slot is er een bouwvlak aanwezig. Omdat de agrarische bestemming de bouw van een particuliere woning niet toestaat is een wijziging van het (tijdelijk) omgevingsplan noodzakelijk.

Conceptverzoek 2024
In 2024 is voorliggend plan als conceptverzoek beoordeeld door de gemeente Coevorden. Op de vergadering van 16 juli 2024 (29922-2024) heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan het conceptverzoek.



Figuur 1: Bestaande situatie



Figuur 2: Beoogde situatie



Figuur 3: Impressie woning



Figuur 4: Impressie schuur

Argumenten
1.1 Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL);

De initiatiefnemer heeft een TAM-omgevingsplan opgesteld voor de beoogde ontwikkeling. Dit plan geeft de ruimtelijke kaders, op hoofdlijnen, voor de gewenste ontwikkelingen ter plaatse van Binnenweg 3 NST te Noord-Sleen. Dit TAM-Omgevingsplan is intern beoordeeld en ambtelijk akkoord bevonden. Onze overlegpartners (Provincie Drenthe, ODDrenthe etc.) hebben de mogelijkheid gehad om ons te adviseren over het plan. Deze adviezen zijn vervolgens in het plan verwerkt. De uitkomst van de ontwerpfase is een definitief omgevingsplan dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. Wij zijn van mening dat er hier sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Ten aanzien van dit ontwerp-omgevingsplan is er één zienswijze ingediend namens 6 cliënten. De uitkomst van de ontwerpfase is een definitief TAM-omgevingsplan (zie argument 2.1). Op grond van bovenstaande is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In de motivering bij het TAM-omgevingsplan (bijlage 2) wordt een en ander nader toegelicht.

2.1 De 'Notitie beantwoording zienswijzen TAM-omgevingsplan Binnenweg 3 NST, Noord-Sleen dient te worden vastgesteld.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 17 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze op het ontwerp-omgevingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Gedurende deze termijn is er één zienswijzen ingediend namens 6 cliënten. Deze zienswijzen geeft aanleiding om het TAM-omgevingsplan aan te passen. Voor de inhoud van de zienswijze, de gemeentelijke reactie en de wijzigingen wordt verwezen naar de 'Notitie beantwoording zienswijzen TAM-omgevingsplan Binnenweg 3 NST, Noord-Sleen. Deze is als bijlage 3 toegevoegd aan dit voorstel.

Opmerkingen
Geen opmerkingen

Kosten, baten, dekking
De gemeentelijke legesverordening 2025 is van toepassing op de aanvraag. Door middel van een anterieure overeenkomst worden verdere kosten gedekt.

Aanpak/uitvoering
Na vaststelling wordt het raadsbesluit met het vastgestelde Tam-Omgevingsplan voor een termijn van zes weken digitaal ter inzage gelegd. In deze periode kunnen mensen tegen het plan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend is het Tam-Omgevingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt onherroepelijk.

Communicatie
De wettelijk voorgeschreven instanties worden op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het TAM-omgevingsplan. Het TAM-omgevingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl / 'Regels op de kaart' en zal in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl worden gepubliceerd.

Bijlagen
1. Verbeelding TAM-Omgevingsplan Binnenweg 3 NST, Noord-Sleen met de identificatiecode NL.IMRO.0109.009.OP00008-0003
2. Toelichting TAM-Omgevingsplan Binnenweg 3 NST, Noord-Sleen met de identificatiecode NL.IMRO.0109.009.OP00008-0003

Samenvatting
Ter plaatse van de Binnenweg 3 NST in Noord-Sleen wenst een initiatiefnemer de bestemming te wijzigen van agrarisch naar wonen om zo een nieuwe woning te kunnen realiseren, hiervoor dient een TAM-Omgevingsplan procedure te worden gevolgd. Dit is een vervolg op een positief besluit ten aanzien van een conceptverzoek uit 2024 (29922-2024). Vanaf 17 december 2025 heeft het ontwerp TAM-omgevingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Ten aanzien van dit ontwerp-omgevingsplan is er een zienswijze kenbaar gemaakt aan de gemeente Coevorden, deze geeft aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen. De volgende stap om het Omgevingsplan gewijzigd vast te stellen., dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris	de burgemeester
K. Brinks	R. Bergsma

Zaaknummer: 6625-2026