



Gemeente
Coevorden

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Aan
de raad van de gemeente Coevorden

Uw brief		
Afdeling/Team	Team Strategie en Programma's - Programma Binnenstad	
Behandeld door	G.A. van der Kooi	
Kenmerk	30459-2026	
Bijlage(n)	-	
Coevorden	25 juni 2026	Verzenddatum: 29 JUN 2026
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen J. Stoker (PAC) inzake ontwikkelingen binnenstad (n.a.v. jaarverslag welstandscommissie)	

Geachte leden van de raad,

Op 15 mei ontvingen wij de onderstaande vraag van PAC naar aanleiding van het Jaarverslag van de welstandscommissie over 2025. In deze brief leest u de vragen en ons antwoord daarop.

Schriftelijke vragen

Bij de ingekomen stukken 26 mei 2026 staat het Jaarverslag welstandscommissie:
Op blz. 5 staat geschreven onder Ontwikkelingen Binnenstad:

"Een nieuw appartementencomplex met onder meer een bibliotheek en horecavoorziening vormt een nieuwe stedelijke wand aan de Markt en wordt daarmee een markant punt in het gebied. De commissie heeft het plan meerdere keren besproken om de ambitie uit het beeldkwaliteitsplan terug te brengen. Aandachtspunten daarbij zijn dat het gebouw geen gesloten 'blok' wordt, maar een open en uitnodigend onderdeel van de binnenstad, transparantie op de begane grond en een goede doorwaadbaarheid van het gebied. Het project is een grote kans om het centrum van Coevorden een kwaliteitsimpuls te geven".

Vragen:

1. Welk plan is aan de welstandscommissie aangeboden en meermaals besproken waar de raad (wellicht) nog geen kennis van heeft genomen.
2. Wie heeft dit plan ter beoordeling aangeboden?
3. In welke context heeft dit plaats gevonden en in welk stadium bevindt zich de ontwikkeling van de plannen?
4. Hoe verhoudt zich dit tot de informatie die aan de raad over de invulling van de citadelpunt is verstrekt?
5. En hoe verhoudt zich dit tot de uitspraak van het college (Stegen: 9 september 2025) dat er inzake verplaatsing 'wat ons betreft nu geen plannen zijn' en 'dat is ook aan de bibliotheek organisatie zelf' en 'wat we ook niet weten kunnen we geen rekening mee houden'.

Zaaknummer: 30459-2026

Huidige leest u de beantwoording per vraag

1. Welk plan is aan de welstandscommissie aangeboden en meermaals besproken waar de raad (wellicht) nog geen kennis van heeft genomen.

Het schetsontwerp dat aan de Welstandscommissie is voorgelegd, bouwt voort op het ontwerp dat in november 2024 tijdens een themasessie met de raad is toegelicht. Inmiddels is geruime tijd verstreken en heeft het ontwerp, zoals gebruikelijk, verschillende overleggronden doorlopen aan de Omgevingstafel en bij de Welstandscommissie. Deze overleggen zijn erop gericht de ruimtelijke kwaliteit, stedenbouwkundige inpassing en architectuur verder uit te werken en kunnen leiden tot aanpassingen van het ontwerp.

De gemeente is als eigenaar van de Notaristuin nauw betrokken bij de ontwikkeling en zet zich in voor een kwalitatief hoogwaardig plan. De initiatiefnemer van de ontwikkeling is Peter van Dijk Projecten & Investments B.V., die verantwoordelijk is voor de verdere planontwikkeling, fasering en realisatie.

Nu een nieuwe bestuursperiode is aangebroken, vindt het college het een passend moment om de raad opnieuw mee te nemen in de stand van zaken. Zodra het ontwerp voldoende is uitgewerkt en het traject met de Welstandscommissie is afgerond, wordt het geactualiseerde ontwerp opnieuw aan de raad gepresenteerd. Op dat moment kan de raad kennisnemen van de doorontwikkeling van het plan en de gemaakte afwegingen.

2. Wie heeft dit plan ter beoordeling aangeboden?

Dit plan is door het bedrijf Straject ter bespreking aan de welstandscommissie aangeboden. Straject is het bedrijf dat door Peter van Dijk Projects & Investments B.V. is ingehuurd om dit project te leiden. Van Dijk Projects & Investments is als eigenaar van de voormalige Rabobank de initiatiefnemer van dit project.

3. In welke context heeft dit plaats gevonden en in welk stadium bevindt zich de ontwikkeling van de plannen?

In de context dat er toegewerkt wordt naar een transformatie van de voormalige Rabobank op de Citadelpunt en de Notaristuin. Fasering en realisatie is aan de initiatiefnemer. Het plan bevindt zich zoals bij vraag 1 toegelicht in de ontwerpfase.

4. Hoe verhoudt zich dit tot de informatie die aan de raad over de invulling van de citadelpunt is verstrekt?

Naar het oordeel van het college past de ontwikkeling binnen de door de raad vastgestelde kaders en sluit deze aan bij de eerder met de raad gedeelde informatie over de ontwikkeling van de Citadelpunt en de Notaristuin. Zoals aangegeven bevindt het ontwerp zich nog in de uitwerkingsfase. Zodra deze fase is afgerond, zal het college de raad opnieuw informeren over de stand van zaken en het geactualiseerde ontwerp presenteren. Op dat moment kan de raad kennisnemen van de verdere uitwerking en de wijze waarop invulling is gegeven aan de eerder gestelde uitgangspunten.

5. En hoe verhoudt zich dit tot de uitspraak van het college (Stegen: 9 september 2025) dat er inzake verplaatsing 'wat ons betreft nu geen plannen zijn' en 'dat is ook aan de bibliotheek organisatie zelf' en 'wat we ook niet weten kunnen we geen rekening mee houden'.

Deze uitspraak is nog steeds in lijn met de huidige stand van zaken. In de ontwerpfase wordt, conform de door de raad vastgestelde Visie Kasteelpark, uitgegaan van een publieke plint in het gebouw. De uiteindelijke invulling van deze publieke ruimte maakt echter geen onderdeel uit van het huidige ontwerpbesluit en staat nog niet vast. Een bibliotheek is één van de functies die binnen een publieke plint denkbaar is, maar ook andere maatschappelijke of publieke functies zijn mogelijk. Op dit moment is hierover nog geen besluit genomen en vindt hierover verdere verkenning plaats. Zodra hierover meer duidelijkheid bestaat, zal het college de raad hierover informeren. Indien de uiteindelijke invulling of de daarvoor benodigde vervolgstappen een besluit van de raad vragen, wordt dit vanzelfsprekend aan de raad voorgelegd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris

K. Brinks – de Vries

de burgemeester

R. Bergsma